

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHUR SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 34/2021/DSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê và Bản án dân sự phúc thẩm số 39/2022/DSPT ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2022/QĐST-DS ngày 20/7/2022; số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 485/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022; số 486/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 85/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022; số 86/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022; số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 343/HĐDV-PNGL ngày 08/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 172/2022/CT-BĐS-GL ngày 23/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693.500.038

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86 có diện tích 304,3m<sup>2</sup> (Ngày 07/8/2019 UBND huyện Chư Sê ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND về việc thu hồi 200,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Văn Đức Thọ để thực hiện công trình chỉnh trang đô thị huyện Chư Sê, trong đó thu hồi 33,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, diện tích còn lại theo giấy chứng nhận là 271m<sup>2</sup>), thửa đất số 88 có diện



tích 1292,1m<sup>2</sup> (Ngày 07/8/2019 UBND huyện Chư Sê ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND về việc thu hồi 200,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Văn Đức Thọ để thực hiện công trình chỉnh trang đô thị huyện Chư Sê, trong đó thu hồi 167,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, diện tích còn lại theo giấy chứng nhận là 1124,9m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất tại Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 729451 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/01/2008 mang tên ông Văn Đức Thọ, bà Trần Thị Hoa (Ngày 02/7/2018 chuyển quyền theo thỏa thuận phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Văn Đức Thọ đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

\* Giá do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt đã thẩm định đối với tài sản nêu trên là **3.175.000.000** đồng (Ba tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

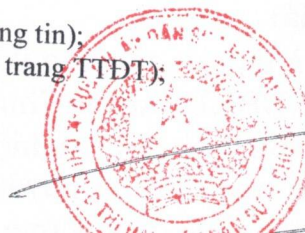
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*